

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик Торгово-
Промышленная фирма «СМЕНН»
153027, Ивановская область, город Иваново,
улица Павла Большевикова, дом 27, строение 11

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28.10.2020

№ 37-RU37302000-0039-2020

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с размещением нежилых помещений на первом этаже

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153032, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,
город Иваново, улица Воронина, дом 3А

(распоряжение МКУ МФЦ в городе Иваново от 06.08.2020 № 115р «О присвоении
адреса объектам адресации, расположенным по улице Воронина», распоряжение МКУ МФЦ в
городе Иваново от 23.10.2020 № 172р «О внесении изменений в распоряжение МКУ МФЦ в
городе Иваново от 06.08.2020 № 115р»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040814:1689**
строительный адрес: **153032, Ивановская область, город Иваново, улица Воронина**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ 37-RU37302000-0170-2018, дата выдачи 26.06.2018, № 37-RU37302000-0070-2020, дата выдачи
16.09.2020, орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 30370,5 | 30370,5 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28589,7 | 28589,7 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Общая площадь | кв. м | 9036,33 | 9036,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 163,7 | 163,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 445,5 | 449,2 |
| Количество зданий, сооружений | штук | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | штук | - | - |
| в том числе подземных | штук | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | штук | - | - |
| Эскалаторы | штук | - | - |
| Инвалидные подъемники | штук | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 5116,9 | 5116,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2100,5, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1491,3 | 2100,5, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1487,6 |
| Количество этажей | штук | 15 | 15 |
| в том числе подземных | штук | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | штук/кв.м | 100/5116,9 | 100/5116,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/кв.м | 46/1501,1 | 46/1501,1 |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 27/1578,25 | 27/1578,2 |
| 3-комнатные | штук/кв.м | 26/1907,9 | 26/1907,9 |
| 4-комнатные | штук/кв.м | 1/129,7 | 1/129,7 |
| Более чем 4-комнатные | штук/кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 5542 | 5542 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, |

| | | теплоснабжение, ливневая канализация, связь | теплоснабжение, ливневая канализация, связь |
|-----------------------|------|---|---|
| Лифты | штук | 2 | 2 |
| Эскалаторы | штук | - | - |
| Инвалидные подъемники | штук | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | силикатный кирпич | силикатный кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | техноэласт, тротуарная плитка | техноэласт, тротуарная плитка |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|------|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | штук | - | - |
| Эскалаторы | штук | - | - |
| Инвалидные подъемники | штук | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|------------------|------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | D | D |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 0,0116 | 0,0116 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральная вата | минеральная вата |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Заполнение световых проемов | | ПВХ | ПВХ |
|-----------------------------|--|------------|------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.02.2020, выполненного кадастровым инженером Комаровым Антоном Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-11-62, от 13.07.2011, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 15.09.2016.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

28.10.2020

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного-разрешительного отдела
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Иванова
А.М. Крюкова

