

**В службу государственного строительного надзора  
Ивановской области**

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Иваново  
(место составления)

“ 10 ” марта 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СМЕН»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1223700001590 от 22.03.2022г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН 1223700001590 от 22.03.2022г., ИНН 3702266825, индекс 153027, г. Иваново, ул.  
Павла Большевикова, дом 27, стр. 11., т. 92-93-31

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
Оботнин Александр Васильевич

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства)

Жилое здание, 11 этажей (в том числе технический этаж и подвальный этаж),  
бескаркасное наружные и внутренние стены кирпичные, фундамент-монолитная  
железобетонная плита, перекрытия и покрытия ж/б плиты, наружные стены утепляются по  
системе «Сенарджи ПпС-3». Кровля плоская с внутренним водостоком. Внутренняя  
отделка: квартиры без отделки, МОП – чистовая отделка.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Иваново, ул. Сарментовой

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

37-24-08-2023 от 02.03.2023, выдано Администрацией города Иванова. Срок действия до  
02.09.2025

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации)

37-2-1-1-068148-2022 от 23.09.2023 (результаты инженерных изысканий) ООО  
«ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»

37-2-1-2-093079-2022 от 27.12.2023 (проектная документация) ООО «Центр проектных и  
строительных экспертиз»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции	23.03.2023
	(дата начала работ)
7. Окончание строительства, реконструкции	02.09.2025
	(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:  
 ООО «Строй Формат 2000» Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» СРО-С-114-16122009

9. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 37-24-08-2023 от 02.03.2023.
2. Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий № 37-2-1-1-068148-2022 от 23.09.2023.
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 37-2-1-2-093079-2022 от 27.12.2023.
4. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям статьи 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО ТАК «ПРОЕКТ» от 15.02.2023.
5. Проектная документация в составе:
  - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ИГДИ.
  - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ИГИ.
  - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий ИЭИ.
  - Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1 Корректировка.
  - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Том 2 Корректировка.
  - Раздел 3 «Архитектурные решения» Том 3 .
  - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 4 .
  - Раздел 5, подраздел 1.1. «Система электроснабжения. Электроснабжение и наружное электроосвещение».
  - Раздел 5, подраздел 1.2. «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)».
  - Раздел 5, подраздел 2.1. «Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения».
  - Раздел 5, подраздел 2.2. «Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения».
  - Раздел 5, подраздел 3.1. «Система водоотведения. Наружные сети канализации».
  - Раздел 5, подраздел 3.2. «Система водоотведения. Внутренние системы канализации».
  - Раздел 5, подраздел 4.2. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация».
  - Раздел 5, подраздел 5.2. «Сети связи. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре».
  - Раздел 5, подраздел 6. «Система газоснабжения. Наружные газопроводы».
  - Раздел 6 «Проект организации строительства» Том 6 Корректировка.
  - Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Том 7.

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» Том 8.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9.

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Том 10.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Том 10 *Корректировка.*

Раздел 13 «Мероприятия по энергоэффективности» Том 13.2.

(документы, прилагаемые к извещению, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Генеральный директор  
(должность)  
«СМЭН»  
М.П.  
(для застройщика  
или технического  
заказчика,  
являющегося  
юридическим лицом)

(подпись)

А.В. Оботнин

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

27.03.2023

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

Томашова Ю.В.

(расшифровка подписи)

Швабко

(должность)

консультант -  
юрист  
служба ГСН  
Швабко Ю.В.